

Plan-AE tilbyr uavhengig miljørådgivning (RIM) for byggeprosjekter, byplanlegging og produksjonsmetoder i byggenæringen. Vår rådgivning er rettet til løsninger som er effektive, lønnsomme og langvarige.

Kontoret kan bistå kommunale planavdelinger, eiendomsutviklere / byggherrer / huseiere, produsenter og entreprenører. Vi kan også gi miljøkoordinering til prosjekteringsgrupper, koordinere utførelse av miljøtiltak og framstille veiledere for brukerne av en bygning med integrerte miljø- & energitiltak.

Vår rådgivning gjelder følgende emner:

På bygningsnivået

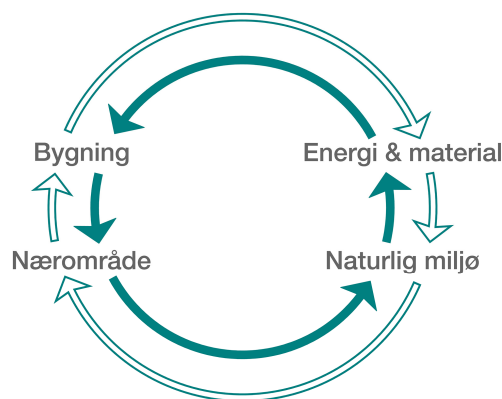
- Fornybar energi integrert i bygninger. Energiøkonomisering (ENØK) i bygninger.
- Energiberegning iht. TEK10 - NS 3031. Lavenergibygg. Energimerking av boliger (1 til 4 boenheter).
- Passive bygg / passivhus, beregning iht. norsk passivhusstandard (NS 3700 og NS 3701). Aktivhus.
- Bygningsfysisk modellering, simulasjon av inneklima og dagslys, prosjektering for lufttetthet og fuktighetsregulering. Simulasjon av naturlig ventilasjon / hybride ventilasjon.
- Bærekraft relatert til material- og produktvalg, konstruksjonsprinsipper og byggeprosess.
- Bærekraft relatert til transport, prefabrikkering, fabrikkingsprosess og gjenbruk i byggesektoren.
- Effektiv romutnyttelse, romfleksibilitet.
- Analyse av bygningers bruksløp (LCA) og rådgivning om bruksløpsforvaltning (LCM) av bygninger.
- Beskrivelse av bygningselementer relatert til bærekraft (i forprosjekts- og detaljprosjektsfase).
- Svanemerke for boliger, DGNB-bærekraftsvurdering (denne rådgivningsdelen er ennå i forberedelse).

På nivået av byplanlegging

- Energiplaner. Prinsippløsninger for fornybar energi integrert i bebygde områder (fellesanlegg).
- Mikroklima i bebygde områder. Reduksjon av den varmeøy-effekten i byen (*urban heat island effect*).
- Prinsippløsninger for bærekraftig vannbruk og vannrensing.
- Prinsippløsninger for kretsløpsforvaltning (for eksempel C2C) og bærekraftig avfallshåndtering.
- Tilrettelegging i byområder for bærekraftige transportmetoder (*green travel plan*).
- Beskrivelse av tiltak knyttet til bærekraft. Funksjonskombinering, fleksibilitet og prosjektfasering.
- Byfornyelse. Fornyelse av tidligere industriområder (*urban brownfield redevelopment*).
- I samarbeid med vitenskapelige konsulenter kan vi gi råd om biologisk mangfold, landskapsøkologi, samkjøring med økosystemet og om det økologiske fotavtrykket i bebygde områder. ROS-analyser.

Rådgivningen kan bestå av:

- Programutforming relatert til bærekraft.
- Assistanse med prosjektering vedr. miljø og energi.
- Miljøberegning og tekniske beskrivelser.
- Lønnsomhetsanalyse av miljø- og energitiltak.
- Tverrfaglig koordinering av prosjektgrupper ang. bærekraftsemner. Prosjektadministrasjon.
- Koordinering av miljø- og energitiltak på byggeplassen. Bistand ved urban implementering.
- Brukerveiledere. Analyse av bruksdata (i samarbeid med produsenter). Miljøledsaging ved FDV.
- FoU / produktutvikling.



Samvirkning av byggmessige faktorer og økologiske forhold i bebygde områder

Vi har erfaring med større og mindre prosjekter, både for nybygg og rehabilitering, og med planleggingsprosjekter.

Plan-AE

Bjerkebakken 10-b
Røa
0757 Oslo

Mobil: 954 38 087
Tlf.: 22 51 26 08
Faks: 22 51 26 18

E-post: post@plan-ae.no
Internett: www.plan-ae.no/e

Org.nr. 992 774 266